

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «ПроектРемСтрой», 625501, Тюменская область, м.р-н Тюменский; с.п. Московское, д. Падерина, ул Приветная, д. 12, Тел. (3452) 736493, 734265

организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Харьковская, д. 83 (ремонт фасада)

наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	76П/25
	дата
	20.05.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	15.12.2025	01.07.2025	15.12.2025

### СПРАВКА

### О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		2 166 316,04	2 166 316,04	2 166 316,04
1	Ремонт фасада		2 166 316,04	2 166 316,04	2 166 316,04
Итого					2 166 316,04
Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0%					-
Итого с учетом снижения НДС 5%					2 166 316,04
					108 315,80
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					2 274 631,84

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета

(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:  
Заместитель директора НО "ФКР ТО"  
(на основании приказа № 0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:  
Генеральный Директор ООО «ПроектРемСтрой»

М П



О.М. Буй

А.А. Патокин

**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным  
ремонт элементов жилого здания**

г. Тюмень  
местонахождение

« 15 » декабря 2025 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Тюменской области"  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0516-ОД от «04» декабря 2025 г. в составе  
дата

Председателя

представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.

должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа

исполнительной власти и (или)

органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Представитель МКУ «СТК» Чащина С.В.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика

Генеральный директор ООО "ПроектРемСтрой" Патокин А.А.

должность, фамилия, имя, отчество

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.

представитель Регионального  
оператора

Главный специалист отдела технического контроля

НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Директор ООО "Дельта" Дюков А.И.

должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Харьковская, д. 83**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО "ПроектРемСтрой"

наименование организации

в соответствии с договором № 76П/25 от 20.05.2025 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО "ПроектРемСтрой"

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ

(дата заключения договора)

20.05.2025

дата, месяц, год

Плановое окончание работ

(дата окончания работ по договору)

28.11.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ

(дата подписания всеми

уполномоченными лицами

завершающего акта о приемке

выполненных работ по форме КС-2)

15.12.2025

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Харьковская, д. 83

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Харьковская, д. 83

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель  
рабочей комиссии**

**Члены комиссии**

подпись  
подпись  
подпись  
подпись  
подпись  
подпись  
подпись

расшифровка подписи  
Богов А.В.  
расшифровка подписи  
Зубов И.И.  
расшифровка подписи  
Матвеев А.А.  
расшифровка подписи  
Зубов А.А.  
расшифровка подписи  
Машин С.В.  
расшифровка подписи  
Михуров И.В.  
расшифровка подписи





**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107  
адрес электронной почты: [nofkrto@yandex.ru](mailto:nofkrto@yandex.ru) сайт: [fkr72.ru](http://fkr72.ru)  
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

04.12.2025 № 01-17-25/10576

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителям организаций  
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении  
представителя для участия в комиссии

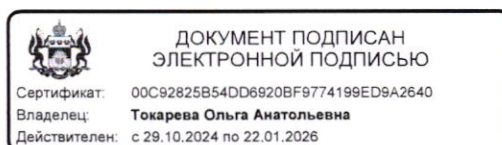
В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 5 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



Приложение 2 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Харьковская, д. 83 (Ремонт фасада)
Дата, время приемки:	15.12.2025 09 часов 30 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 76П/25 от 20.05.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Харьковская, д. 83

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «Дельта» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Инвестор

Заказчик

Подрядчик

Стройка

Объект

(организация, адрес, телефон, факс)

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

(организация, адрес, телефон, факс)

Общество с ограниченной ответственностью «ПроектГемСтрой», 625501, Тюменская обл., р-н Тюменский, д. Падерина, ул. Приветная, д.12, Тел. (3452) 736493, 734265.

(организация, адрес, телефон, факс)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Харьковская, д. 83 (ремонт фасада)

(наименование, адрес)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Харьковская, д. 83

Форма по ОКУД

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Код

0322005

Вид деятельности по ОКДП

номер

дата

Вид операции

761725

20.05.2025

Договор подряда (контракт)

1

15.12.2025

01.07.2025

15.12.2025

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт фасада  
Основание: 2025.06/199П-83-АС2  
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 2 231 371,06 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по позиции	порядку по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Демонтажные работы												
1	1	ГЭСН46-04-012-01		Разборка деревянных заполнения проемов: оконных с подоконными досками	100 м2	0,4217	1	0,4217				
				Объем=42,17 / 100								
			1 ОТ(3Т)	чел.-ч			69,744963					32 916,83
			1-100-24 Средний разряд работы 2,4	чел.-ч	165,39		69,744963			471,96		32 916,83
			2 ЗМ									202,20
			ОТМ(3Тм)	чел.-ч			3,263958					1 622,25
			91 06 06-048 Подъемники одномастовые, грузоподъемность до 500 кг.	маш.-ч	7,74		3,263958	37,32	1,66	61,95		202,20
			4-100-030 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	7,74		3,263958			497,02		1 622,25
			Итого прямые затраты									34 741,28
			ФОТ									34 539,08
			Пр812-040 2-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	91		91					31 430,56
			Пр774-040 2 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	52		52					17 960,32



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	2	ГЭСН46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2	0,5082	1	0,5082					
			Объем=50,82 / 100									
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			7,307916					3 326,93
			1-100-20 Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	14,38		7,307916			455,25		3 326,93
			2 ЭМ									57,18
			91.06.03-055 Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	6,22		3,161004	11,45	1,58		18,09	57,18
			<b>Итого прямые затраты</b>									<b>3 384,11</b>
			ФОТ									3 326,93
			Пр/812-040.2-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	91		91					3 027,51
			Пр/774-040.2 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	52		52					1 730,00
3	3	ГЭСНр57-01-021-08	Разборка вручную стяжек толщиной 20 мм: цементных, бетонных с кирпичным щебнем	100 м2	0,5082	1	0,5082					
			Объем=50,82 / 100									
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			10,585806					4 699,78
			1-100-17 Средний разряд работы 1,7	чел.-ч	20,83		10,585806			443,97		4 699,78
			<b>Итого прямые затраты</b>									<b>4 699,78</b>
			ФОТ									4 699,78
			Пр/812-091.0-1 НР Полы (ремонтно-строительные)	%	89		89					4 182,80
			Пр/774-091.0 СП Полы (ремонтно-строительные)	%	49		49					2 302,89
4	4	ГЭСНр57-01-021-11	Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки: к норме 57-01-021-08	100 м2	0,5082	1	0,5082					
			Объем=50,82 / 100									
			к=2 Добавлять до 30 мм ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)									
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			5,295444					2 351,02
			1-100-17 Средний разряд работы 1,7	чел.-ч	5,21	2	5,295444			443,97		2 351,02
			<b>Итого прямые затраты</b>									<b>2 351,02</b>
			ФОТ									2 351,02
			Пр/812-091.0-1 НР Полы (ремонтно-строительные)	%	89		89					2 092,41
			Пр/774-091.0 СП Полы (ремонтно-строительные)	%	49		49					1 152,00
5	5	ГЭСНр58-01-003-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м	0,2048	1	0,2048					
			Объем=20,48 / 100									
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			1,86368					848,44
			1-100-20 Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	9,1		1,86368			455,25		848,44
			2 ЭМ									0,26
			91.06.03-060 Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,12		0,024576	6,62	1,58		10,46	0,26
			<b>Итого прямые затраты</b>									<b>848,70</b>
			ФОТ									848,44
			Пр/812-092.0-1 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	90		90					763,60
			Пр/774-092.0 СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	46		46					390,28
<b>Всего по разделу 1 Демонтажные работы</b>												<b>111 057,26</b>
<b>Раздел 2. Наружные отделочные работы</b>												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Межпанельные швы</b>												
6	6	ГЭСН08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ Объем=810 / 100	100 м2	8,1	1	8,1					
		421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25;									
		ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			405,2025					203 930,31
		1-100-31 Средний разряд работы 3,1		чел.-ч	43,5	1,15	405,2025			503,28		203 930,31
		2 ЭМ										452,51
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,70875					396,66
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,07	1,25	0,70875			638,46		452,51
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,07	1,25	0,70875			559,66		396,66
		4 М										34 727,21
		01.7.16.02-0002 Леса стальные стоечные приставные хомутовые (стойки, связи, поперечины, лестницы) в комплекте с пробами (хомутами, башмаками, болтами), без щитов настила, высота лесов до 60 м		т	0,035		0,2835	91 734,54	1,29		118 337,56	33 548,70
		11.1.03.01-0063 Бруски обрезные хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 20-90 мм, толщина 20-90 мм, сорт III		м3	0,009		0,0729	16 496,03	0,98		16 166,11	1 178,51
		<b>Итого прямые затраты</b>										<b>239 506,69</b>
		ФОТ										204 326,97
		Пр/812-008.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Конструкции из кирпича и блоков	%	110	0,9	99					202 283,70
		Пр/774-008.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Конструкции из кирпича и блоков	%	69	0,85	58,65					119 837,77
7	7	ФСБЦ-11.2.13.06-0013	Щиты настила, толщина 40 мм	м2	27,54	1	27,54	625,83	1,58		988,81	27 231,83
8	8	ФСБЦ-12.1.02.10-0302	Сетка полимерная для строительных лесов, цвет зеленый, плотность 35 г/м2	м2	810	1	810	9,38	1,27		11,91	9 647,10
9	9	ГЭСНр53-01-020-40	Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей уплотнительными прокладками из вспененного полиэтилена, монтажной пеной и мастикой вулканизирующейся Объем=720,2 / 100	100 м	7,202	1	7,202					
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			348,9369					184 357,32
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5		чел.-ч	48,45		348,9369			528,34		184 357,32
		2 ЭМ										5 080,52
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			2,73676					1 531,66
		91.06.09-021 Люльки одноместные самоподъемные, грузоподъемность 120 кг		маш.-ч	30,21		217,57242	12,16	1,26	15,32		3 333,21
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,38		2,73676			638,46		1 747,31
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,38		2,73676			559,66		1 531,66
		4 М										5 125,65
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	0,56		4,03312			6,95		28,03
		01.7.07.26-0026 Шнур пенополиэтиленовый теплоизоляционный уплотнительный, сечение круглое сплошное, плотность 25-40 кг/м3, диаметр 30 мм		100 м	1,03		7,41806	464,32	1,48	687,19		5 097,62
		<b>Итого прямые затраты</b>										<b>196 095,15</b>
		ФОТ										185 888,98
		Пр/812-087.0-1 НР Стены (ремонтно-строительные)		%	92		92					171 017,86
		Пр/774-087.0 СП Стены (ремонтно-строительные)		%	52		52					96 662,27
10	10	ФСБЦ-14.5.01.05-0010	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 750 мл	шт	58	1	58	236,15	1,25		295,19	17 121,02



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
11	11	ФСБЦ-14.5.01.06-0020	Герметик полиуретановый двухкомпонентный морозостойкий высокотемпературный окрашиваемый, состоящий из пасты на основе полиола (компонент А), отвердителя на основе полиуретанового преполимера (компонент В), для герметизации широких деформационных швов строительных конструкций с деформацией не более 25 %	кг	303	1	303	214,64	1,25	268,30		81 294,90
Проемы												
12	12	ГЭСН10-01-034-05	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых Объем=41 / 100	100 м2	0,41	1	0,41					
		421/пр_2020_п.58_пп.б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25;									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			88,429825					45 059,42
		1-100-32 Средний разряд работы 3,2		чел.-ч	187,55	1,15	88,429825			509,55		45 059,42
		2 ЭМ										1 129,13
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			2,583					1 389,10
		91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.-ч	1,76	1,25	0,902	37,32	1,66	61,95		55,88
		4-100-030 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	1,76	1,25	0,902			497,02		448,31
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	3,28	1,25	1,681			638,46		1 073,25
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	3,28	1,25	1,681			559,66		940,79
		4 М										23 624,01
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт.-ч	22,89		9,3849			6,95		65,23
		01.7.06.02-0001 Ленты гидроизоляционные, паропроницаемые бутилкаучуковые, из нетканого материала мембранного типа, с липким покрытием по краям с внутренней стороны и антиадгезионным покрытием, цвет бежевый, ширина 80 мм		м	418		171,38	24,39	1,91	46,58		7 982,88
		01.7.06.11-0001 Ленты предварительно сжатые уплотнительные саморасширяющиеся на основе пенополиуретана, с липким слоем с одной стороны, ширина 10 мм, толщина в сжатом состоянии 4 мм, толщина в расширенном состоянии 20 мм		10 м	20,7		8,487	158,82	1,91	303,35		2 574,53
		01.7.14.01-0002 Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 1000 мл		шт	69		28,29	241,35	1,25	301,69		8 534,81
		01.7.15.07-0005 Дюбели стальные рамные монтажные, диаметр 10 мм, длина 130 (132) мм		10 шт	60,6		24,846	92,73	1,27	117,77		2 926,11
		11.3.03.15-0021 Клинья пластиковые монтажные		100 шт	8		3,28	369,80	1,27	469,65		1 540,45
		Итого прямые затраты										71 201,66
		ФОТ										46 448,52
		Пр/812-010.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Деревянные конструкции	%	108	0,9	97,2					45 147,96
		Пр/774-010.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Деревянные конструкции	%	55	0,85	46,75					21 714,68
13	13	ФСБЦ-11.3.02.01-0016	Блок оконный из ПВХ профиля двухстворчатый, с глухой и поворотно-откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом толщиной 32 мм, площадь от 1,51 до 2 м2	м2	41	1	41	4 408,54	1,59	7 009,58		287 392,78
14	14	ГЭСН10-01-034-03	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых	100 м2	0,013	1	0,013					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Объем=1,3 / 100									
		421/нр_2020_п.58_пп.б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25;									
			ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			3,2006455					1 630,89
		1-100-32 Средний разряд работы 3,2		чел.-ч	214,09	1,15	3,2006455			509,55		1 630,89
		2 ЭМ										35,80
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,0819					44,04
		91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.-ч	1,76	1,25	0,0286	37,32	1,66		61,95	1,77
		4-100-030 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	1,76	1,25	0,0286				497,02	14,21
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	3,28	1,25	0,0533				638,46	34,03
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	3,28	1,25	0,0533				559,66	29,83
		4 М										903,11
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт.-ч	26,702		0,347126				6,95	2,41
		01.7.06.02-0001 Ленты гидроизоляционные, паропроницаемые бутилкаучуковые, из нетканого материала мембранного типа, с липким покрытием по краям с внутренней стороны и антиадгезионным покрытием, цвет бежевый, ширина 80 мм		м	496		6,448	24,39	1,91		46,58	300,35
		01.7.06.11-0001 Ленты предварительно сжатые уплотнительные саморасширяющиеся на основе пенополиуретана, с липким слоем с одной стороны, ширина 10 мм, толщина в сжатом состоянии 4 мм, толщина в расширенном состоянии 20 мм		10 м	27,1		0,3523	158,82	1,91		303,35	106,87
		01.7.14.01-0002 Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 1000 мл		шт	85,5		1,1115	241,35	1,25		301,69	335,33
		01.7.15.07-0005 Дюбели стальные рамные монтажные, диаметр 10 мм, длина 130 (132) мм		10 шт	71,4		0,9282	92,73	1,27		117,77	109,31
		11.3.03.15-0021 Клинья пластиковые монтажные		100 шт	8		0,104	369,80	1,27		469,65	48,84
		Итого прямые затраты										2 613,84
		ФОТ										1 674,93
		Пр/812-010.0-1, Приказ № 812/нр от 21.12.2020 п.25		%	108	0,9	97,2					1 628,03
		Пр/774-010.0, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16		%	55	0,85	46,75					783,03
15	15	ФСБЦ-11.3.02.02-0012	Блок оконный из ПВХ-профиля, одностворчатый, с двухкамерным стеклопакетом толщиной 32 мм, с поворотной-откидной створкой, площадь от 0,51 до 1 м2	м2	1,3	1	1,3	6 328,26	1,59		10 061,93	13 080,51
Откосы												
16	16	ГЭСНр61-01-001-11	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями: оконных и дверных откосов плоских Объем=22,53 / 100	100 м2	0,2253	1	0,2253					
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			19,6011					9 660,21
		1-100-29 Средний разряд работы 2,9		чел.-ч	87		19,6011				492,84	9 660,21
		2 ЭМ										12,59
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,301902					150,71
		91.06.05-011 Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т		маш.-ч	0,02		0,004506				1 670,01	7,53



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		4-100-050	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,02		0,004506			643,20		2,90
		91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,3		0,06759	37,32	1,66	61,95		4,19
		4-100-030	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,3		0,06759			497,02		33,59
		91.07.08-024	Растворосмесители передвижные, объем барабана 65 л	маш.-ч	1,02		0,229806	2,31	1,64	3,79		0,87
		4-100-030	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	1,02		0,229806			497,02		114,22
		4 М										8,67
		01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,743		0,1673979	35,71	1,45	51,78		8,67
			<b>Итого прямые затраты</b>									<b>9 832,18</b>
			ФОТ									9 810,92
		Пр/812-095.0-1	НР Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	89		89					8 731,72
		Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	44		44					4 316,80
17	17	ФСБЦ-14.4.01.02-0012	Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая Объем=22,53*0,2	кг	4,506	1	4,506	68,29	1,8	122,92		553,88
18	18	ФСБЦ-04.3.02.05-0002	Смеси сухие гипсовые штукатурные с легким заполнителем и полимерными добавками, класс В3,5 (М50) Объем=0,2782455*1000	кг	278,25	1	278,25	12,31	1,66	20,43		5 684,65
19	19	ГЭСН15-04-007-01	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен Объем=22,53 / 100	100 м2	0,2253	1	0,2253					
		421/нр_2020_п.58_пп.б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25;									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			11,2861782					5 750,87
		1-100-32	Средний разряд работы 3,2	чел.-ч	43,56	1,15	11,2861782			509,55		5 750,87
		2 ЭМ										27,26
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,0478763					26,44
		91.06.06-046	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 25 м	маш.-ч	0,02	1,25	0,0056325	30,61	1,66	50,81		0,29
		4-100-030	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,02	1,25	0,0056325			497,02		2,80
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,15	1,25	0,0422438			638,46		26,97
		4-100-040	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,15	1,25	0,0422438			559,66		23,64
		4 М										1 175,89
		01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84		0,189252	531,44	1,62	860,93		162,93
		01.7.20.08-0051	Ветошь хлопчатобумажная цветная	кг	0,31		0,069843	56,11	1,54	86,41		6,04
		14.5.11.02-0101	Шпатлевка водно-дисперсионная	т	0,051		0,0114903	52 790,33	1,66	87 631,95		1 006,92
			<b>Итого прямые затраты</b>									<b>6 980,46</b>
			ФОТ									5 777,31
		Пр/812-015.0-1, Приказ № 812/нр от 21.12.2020 п.25	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90					5 199,58
		Пр/774-015.0, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65					2 406,25
20	20	ФСБЦ-14.3.02.01-0371	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-111	т	0,0068	1	0,0068	47 961,85	1,84	88 249,80		600,10
21	21	ФСБЦ-14.4.01.02-0012	Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая Объем=0,2*22,53	кг	4,506	1	4,506	68,29	1,8	122,92		553,88

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
22	26	ГЭСНр58-01-020-01	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м Объем=63,5 / 100	100 м	0,635	1	0,635					
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			26,29535					13 069,31
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0		чел.-ч	41,41		26,29535			497,02		13 069,31
		2 ЭМ										19,37
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,0762					39,47
		91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.-ч	0,08		0,0508	37,32	1,66	61,95		3,15
		4-100-030 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,08		0,0508			497,02		25,25
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,04		0,0254			638,46		16,22
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,04		0,0254			559,66		14,22
		4 М										809,42
		01.7.15.06-0111 Гвозди строительные		т	0,004		0,00254	70 296,20	1,27	89 276,17		226,76
		08.3.03.05-0001 Проволока канатная оцинкованная, диаметр 2,6 мм		т	0,006		0,00381	149 930,17	1,02	152 928,77		582,66
		<b>Итого прямые затраты</b>										<b>13 937,57</b>
		ФОТ										13 108,78
		Пр/812-092.0-1 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)		%	90		90					11 797,90
		Пр/774-092.0 СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)		%	46		46					6 030,04
23	27	ФСБЦ-08.1.02.03-0021	Водоотлив оконный из оцинкованной стали с полимерным покрытием, полка крепления 20 мм, ширина отлива 250 мм, капинос размером 20х20 мм, толщина стали 0,5 мм	м	63,5	1	63,5	419,80	1,22	512,16		32 522,16
		<b>Всего по разделу 2 Наружные отделочные работы</b>										<b>1 713 407,95</b>
<b>Раздел 3. Кровля входной группы</b>												
24	28	ГЭСН12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм Объем=42,74 / 100	100 м2	0,4274	1	0,4274					
		421/пр_2020_п.58_пп.5 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25;										
		ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			11,943693					6 011,02
		1-100-31 Средний разряд работы 3,1		чел.-ч	24,3	1,15	11,943693			503,28		6 011,02
		2 ЭМ										1 542,96
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			1,036445					706,09
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,68	1,25	0,36329			1 081,76		392,99
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,68	1,25	0,36329			751,79		273,12
		91.06.05-011 Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т		маш.-ч	1,26	1,25	0,673155			1 670,01		1 124,18
		4-100-050 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 5		чел.-ч	1,26	1,25	0,673155			643,20		432,97
		91.07.07-011 Растворонасосы, производительность 4 м3/ч		маш.-ч	2,29	1,25	1,2234325	13,69	1,54	21,08		25,79
		4 М										201,98
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	3,85		1,64549	35,71	1,45	51,78		85,20
		12.1.02.06-0022 Рубероид кровельный РКП-350		м2	4,4		1,88056	43,73	1,42	62,10		116,78
		<b>Итого прямые затраты</b>										<b>8 462,05</b>
		ФОТ										6 717,11
		Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	109	0,9	98,1					6 589,48
		Пр/774-012.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16		%	57	0,85	48,45					3 254,44



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
25	29	ГЭСН12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к норме 12-01-017-01 к=15 Добавлять до 30 мм ПЗ=15 (ОЗП=15; ЭМ=15 к расх.; ЗПМ=15; МАТ=15 к расх.; ТЗ=15; ТЗМ=15) 421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 1 ОТ(ЗТ) 1-100-31 Средний разряд работы 3,1 2 ЭМ ОТм(ЗТм) 91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т 4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6 91.06.05-011 Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т 4-100-050 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 5 Итого прямые затраты ФОТ Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 Пр/774-012.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	100 м2	0,4274	1	0,4274						
				чел.-ч			7,37265					3 710,51	
				чел.-ч	1	17,25 (15*1,15)	7,37265			503,28		3 710,51	
												354,35	
				чел.-ч			0,2404125					163,34	
				маш.-ч	0,01	18,75 (15*1,25)	0,0801375			1 081,76		86,69	
				чел.-ч	0,01	18,75 (15*1,25)	0,0801375			751,79		60,25	
				маш.-ч	0,02	18,75 (15*1,25)	0,160275			1 670,01		267,66	
				чел.-ч	0,02	18,75 (15*1,25)	0,160275			643,20		103,09	
												4 228,20	
												3 873,85	
				%	109	0,9	98,1					3 800,25	
				%	57	0,85	48,45					1 876,88	
26	30	ФСБЦ-04.3.01.09-0015 Сплит-форма Тюменская область на 3 квартал 2025 года.xlsx	Раствор готовый кладочный, цементный, М150 Объем=(1,53+1,53)*0,4274	м3	1,308	1	1,308			6 737,65		8 812,85	
27	33	ГЭСН12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной Объем=(42,74+8,19+2,64) / 100 421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 1 ОТ(ЗТ) 1-100-32 Средний разряд работы 3,2 2 ЭМ ОТм(ЗТм) 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т 4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4 Итого прямые затраты ФОТ Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 Пр/774-012.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	100 м2	0,5357	1	0,5357						
				чел.-ч			1,724954					878,95	
				чел.-ч	2,8	1,15	1,724954			509,55		878,95	
												17,10	
				чел.-ч			0,026785					14,99	
				маш.-ч	0,04	1,25	0,026785			638,46		17,10	
				чел.-ч	0,04	1,25	0,026785			559,66		14,99	
												911,04	
												893,94	
				%	109	0,9	98,1					876,96	
				%	57	0,85	48,45					433,11	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
28	34	ФСБЦ-01.2.03.05-0034	Праймер битумно-эмульсионный для подготовки бетонных и металлических поверхностей перед укладкой антикоррозионных и гидроизоляционных материалов, наплавляемых битумных и битумно-полимерных материалов, температура размягчения не ниже +80 °С, прочность сцепления с металлом/бетоном 0,5/0,5 МПа, расход 0,25-0,35 кг/м при толщине слоя 2 мм Объем=0,0241065*1000	кг	24,1065	1	24,1065	42,57	1,75	74,50		1 795,93
29	35	ГЭСН12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя Объем=42,74 / 100	100 м2	0,4274	1	0,4274					
		421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25;									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			7,0580836					3 861,69
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		чел.-ч	14,36	1,15	7,0580836			547,13		3 861,69
		2 ЭМ										161,65
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,1549325					107,24
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,15	1,25	0,0801375			1 081,76		86,69
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,15	1,25	0,0801375			751,79		60,25
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,05	1,25	0,0267125			1 656,89		44,26
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,05	1,25	0,0267125			751,79		20,08
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,09	1,25	0,0480825			638,46		30,70
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,09	1,25	0,0480825			559,66		26,91
		4 М										868,36
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая		кг	29,94		12,796356	41,38	1,64	67,86		868,36
		Итого прямые затраты										4 998,94
		ФОТ										3 968,93
		Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Кровли	%	109	0,9	98,1					3 893,52
		Пр/774-012.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57	0,85	48,45					1 922,95
30	36	ФСБЦ-12.1.02.03-0195 Сплит-форма Тюменская область на 3 квартал 2025 года.xlsx	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный СБС-модифицированный ЭПП, наплавляемый, основа полиэстер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 800/600 Н, гибкость не выше -25 °С, теплостойкость не ниже +100 °С, масса 5,0 кг/м2, толщина 4 мм	м2	49,5784	1	49,5784			460,66		22 838,79
31	37	ФСБЦ-12.1.02.03-0192 Сплит-форма Тюменская область на 3 квартал 2025 года.xlsx	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный СБС-модифицированный ЭКП, наплавляемый, основа полиэстер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 600/400 Н, гибкость не выше -25 °С, теплостойкость не ниже +100 °С, масса 5,2 кг/м2, толщина 4,2 мм	м2	48,7236	1	48,7236			498,33		24 280,43



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
32	38	ГЭСН12-01-004-05	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком Объем=20,48 / 100	100 м	0,2048	1	0,2048					
		421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25;									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			12,2964992					6 573,71
		1-100-36 Средний разряд работы 3,6		чел.-ч	52,21	1,15	12,2964992			534,60		6 573,71
		2 ЭМ										237,37
		ОТМ(ЗТм)		чел.-ч			0,22272					157,60
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,54	1,25	0,13824			1 081,76		149,54
		4-100-060 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,54	1,25	0,13824			751,79		103,93
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,13	1,25	0,03328			1 656,89		55,14
		4-100-060 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,13	1,25	0,03328			751,79		25,02
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,2	1,25	0,0512			638,46		32,69
		4-100-040 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,2	1,25	0,0512			559,66		28,65
		4 М										5 466,77
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая		кг	24,52		5,021696	41,38	1,64	67,86		340,77
		01.7.07.10-0001 Патроны для строительного пистолета, цвет наконечника красный, длина 10-18 мм		1000 шт	0,187		0,0382976	3 671,85	1,4	5 140,59		196,87
		01.7.15.07-0052 Дюбель-гвозди по бетону для монтажного пистолета в пластиковой обойме, диаметр гвоздя 3,05 мм, длина гвоздя 60 мм		т	0,00159		0,0003256	471 134,54	1,27	598 340,87		194,82
		04.3.01.09-0014 Раствор готовый кладочный, цементный, М100		м3	0,51		0,104448			6 422,16		670,78
		08.3.05.05-0053 Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм		т	0,2		0,04096			85 993,59		3 522,30
		08.3.07.01-0052 Прокат стальной горячекатаный полосовой, марки стали СтЗсп, СтЗпс, размеры 50х5 мм		т	0,013		0,0026624	70 310,45	0,87	61 170,09		162,86
		14.5.04.07-0012 Мастика тиколовая двухкомпонентная строительного назначения, холодного отверждения		кг	6,7		1,37216	154,05	1,79	275,75		378,37
		Итого прямые затраты										12 435,45
		ФОТ										6 731,31
		Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	109	0,9	98,1					6 603,42
		Пр/774-012.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16		%	57	0,85	48,45					3 261,32
33	39	ФСБЦ-14.5.04.07-0012	Мастика тиколовая двухкомпонентная строительного назначения, холодного отверждения	кг	-1,37216	1	-1,37216	154,05	1,79	275,75		-378,37
34	40	ФСБЦ-12.1.02.03-0192 Сплит-форма Тюменская область на 3 квартал 2025 года.xlsx	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный СБС-модифицированный ЭКП, наплавляемый, основа полиэстер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 600/400 Н, гибкость не выше -25 °С, теплостойкость не ниже +100 °С, масса 5,2 кг/м2, толщина 4,2 мм	м2	38,7072	1	38,7072			498,33		19 288,96
35	41	ФСБЦ-14.5.01.06-0019	Герметик полиуретановый двухкомпонентный морозостойкий, состоящий из пасты на основе полиола (компонент А), отвердителя на основе полиуретанового преполимера (компонент В), для герметизации деформационных швов строительных конструкций с деформацией не более 25 %	кг	1,25	1	1,25	146,78	1,25	183,48		229,35

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
36	42	ГЭСНр58-01-033-05	Устройство брандмауэров, парапетов из листовой стали Объем=28,6 / 100	100 м	0,286	1	0,286					
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			13,77376					6 730,69
		1-100-28 Средний разряд работы 2,8		чел.-ч	48,16		13,77376			488,66		6 730,69
		2 ЭМ										13,44
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,0572					29,50
		91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.-ч	0,14		0,04004	37,32	1,66	61,95		2,48
		4-100-030 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,14		0,04004			497,02		19,90
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,06		0,01716			638,46		10,96
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,06		0,01716			559,66		9,60
		4 М										17 147,36
		01.7.15.06-0111 Гвозди строительные		т	0,004		0,001144	70 296,20	1,27	89 276,17		102,13
		07.2.07.04-0009 Конструкции стальные индивидуального изготовления из сортового проката, сталь С345		т	0,078		0,022308	127 392,04	1,29	164 335,73		3 666,00
		08.3.05.05-0053 Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм		т	0,544		0,155584			85 993,59		13 379,23
		<b>Итого прямые затраты</b>										<b>23 920,99</b>
		ФОТ										6 760,19
		Пр/812-092.0-1 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)		%	90		90					6 084,17
		Пр/774-092.0 СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)		%	46		46					3 109,69
37	43	ФСБЦ-08.3.05.05-0053 Сплит-форма Тюменская область на 3 квартал 2025 года.xlsx	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм	т	-0,155584	1	-0,155584			85 993,59		-13 379,23
38	44	ФСБЦ-08.3.05.05-1512	Сталь листовая оцинкованная с полимерным покрытием (металлопласт), толщина 0,70 мм, ширина 1250 мм	м2	18,01	1	18,01	722,64	0,83	599,79		10 802,22
39	45	ФСБЦ-07.2.06.01-0122	Профиль Г-образный из оцинкованной стали с полимерным покрытием для навесных вентилируемых фасадов, размеры 40х40 мм, толщина стали 1,2 мм Объем=0,38*24	м	9,12	1	9,12	157,56	0,98	154,41		1 408,22
<b>Всего по разделу 3 Кровля входной группы</b>												<b>172 362,01</b>
<b>Итого по акту:</b>												
Всего прямые затраты (справочно)												1 192 531,07
в том числе:												
Оплата труда рабочих												535 367,90
Эксплуатация машин												9 343,69
Оплата труда машинистов (Отм)												6 379,09
Материалы												641 440,39
Строительные работы												1 996 827,22
в том числе:												
оплата труда												535 367,90
эксплуатация машин и механизмов												9 343,69
оплата труда машинистов (Отм)												6 379,09
материалы												641 440,39
накладные расходы												515 151,43



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			сметная прибыль									289 144,72
			Всего ФОТ (справочно)									541 746,99
			Всего накладные расходы (справочно)									515 151,43
			Всего сметная прибыль (справочно)									289 144,72
			Компенсация НДС при УСН									128 288,08
			<b>Всего</b>									<b>2 125 115,30</b>
			НДС 5%									106 255,76
			<b>ВСЕГО по акту</b>									<b>2 231 371,06</b>
			справочно:									
			Затраты труда рабочих				1051,9199475					
			Затраты труда машинистов				11,5388413					

# СДАЛ:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «ПроектРемСтрой»  
Генеральный Директор

# ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"  
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:  
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:  
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



М.П.

М.П.

1051,9199475

11,5388413

А.А. Патокин

К.Ф. Евдокимов

А.В. Бытов

Ю.В. Минусора

О.М. Никитина

В.А. Суров

(подпись)

(расшифровка подписи)

Инвестор

Заказчик

Подрядчик

Стройка

Объект

(организация, адрес, телефон, факс)

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

(организация, адрес, телефон, факс)

Общество с ограниченной ответственностью «ПроектРемСтрой», 625501, Тюменская обл., р-н Тюменский, д. Падерина, ул. Приветная, д. 12, Тел. (3452) 736493, 734265.

(организация, адрес, телефон, факс)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Харьковская, д. 83 (ремонт фасада)

(наименование, адрес)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Харьковская, д. 83

(наименование)

Форма по ОКУД

Код

0322005

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

78П/25

дата

20.05.2025

Вид операции

Номер документа

Дата составления

Отчетный период

с

по

2

15.12.2025

01.07.2025

15.12.2025

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 09-01-01, Ремонт фасада. Сдача отходов (строительного мусора) на полигон ТБО после демонтажных работ

Основание: 2025.06/199П-110-АС2

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

43 260,78 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Сдаче отходов (строительного мусора) на полигон ТБО после демонтажных работ												
1	1	47-1 Сплит-форма Тюменская область на 3 квартал 2025 года.xlsx	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	1т груза	9,35	1	9,35			1 237,45		11 570,16
2	2	02-15-1-01-0031 Сплит-форма Тюменская область на 3 квартал 2025 года.xlsx	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 31 км	1т груза	9,35	1	9,35			353,69		3 307,00
3	3	Акт № 9 от 30.08.2025г.	Затраты по размещению, утилизации и (или) обезвреживанию отходов строительного производства	т	9,35	1	9,35			2 346,13		21 936,32
Цена=2815,35/1,2												
Всего по разделу 1 Сдаче отходов (строительного мусора) на полигон ТБО после демонтажных работ												36 813,48
Итоги по акту:												
Всего прямые затраты (справочно)												36 813,48
в том числе:												
Материалы												21 936,32
Перевозка												14 877,16
Строительные работы												14 877,16



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Перевозка									14 877,16
			Прочие затраты									21 936,32
			Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость прочих работ в том числе:									21 936,32
			Материалы									21 936,32
			Всего									36 813,48
			Компенсация НДС при УСН									4 387,26
			Всего									41 200,74
			НДС 5%									2 060,04
			ВСЕГО по акту									43 260,78

СТАЛ:

Подразчик

Общество с ограниченной ответственностью «ПроектРесСтрой»  
Генеральный Директор

ПРИНЯЛ:

Заказчик

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"  
Заместитель директора

МП

К.Ф. Евдокимов

Начальник отдела технического контроля

А.В. Рытов

Перечень работ и объемов подтверждено:  
Ведущий специалист отдела технического контроля

Ю.В. Мирсора

Расценки проверены на соответствие сметно-нормативной базе:  
Специалист сметного отдела

О.М. Никитина

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

(подпись)

(расшифровка подписи)

В.А. Сурт